



Arealfortegnelse

Fortegnelse over ejendomme, der vil blive berørt af en ekspropriation, som Ringkøbing-Skjern Kommune agter at gennemføre i anledning af:

Etablering af en ny dobbeltrettet cykelsti langs kommunevej Videbækvej, Skjernvej og Skråvejen mellem Hostedhøj og Sønderupvej.

Åstedsforretning den 3. og 5. november 2025.

Tidsplan for åstedsforretning

Lb.nr.	Ejendom	Dato	Mødetid
1	Fasterlundvej 1, 6900 Skjern	03-11-2025	Kl. 9.00
18	Videbækvej 24, 6900 Skjern		Kl. 9.30
2	Ejendom uden officiel adresse, beliggende i 6900 Skjern		Kl. 10.00
3	Videbækvej 26, 6900 Skjern		Kl. 10.45
4	Videbækvej 28, 6900 Skjern		Kl. 11.15
5	Lundgårdvej 2, 6900 Skjern		Kl. 13.00
6	Skjernvej 97, 6920 Videbæk		Kl. 13.30
7	Hedevangsvej 15, 6920 Videbæk		Kl. 14.00
8	Hedevangsvej 14, 6920 Videbæk		Kl. 14.30
19	Aktiv Faster, CVR-nr.: 30224981		Kl. 15.00

Åstedsforretningen genoptages efter nedenstående tidsplan:

9	Skjernvej 93, 6920 Videbæk	05-11-2025	Kl. 9.00
10	Ejendom uden officiel adresse, beliggende Skjernvej		Kl. 9.30
11	Gl Kirkevej 16, 6920 Videbæk		Kl. 10.00
12	Skråvejen 2, 6920 Videbæk		Kl. 10.45
13	Skjernvej 69, 6920 Videbæk		Kl. 11.15
14	Kirkevænget 7, 6920 Videbæk		Kl. 13.00
15	Skjernvej 67, 6920 Videbæk		Kl. 13.30
16	Ejendom uden officiel adresse, beliggende Sønderupvej		Kl. 14.00
17	Ejendom uden officiel adresse, beliggende Kirkevænget		Kl. 14.30

Ved hvert mødested vil der først være besigtigelse af den påtænkte erhvervelse af arealer og rettigheder, hvorefter der er forhandlinger med lodsejerne og eventuelle andre rettighedshavere.

Fælles bestemmelser

vedr. Ringkøbing-Skjern Kommunes ekspropriation til etablering af en ny dobbeltrettet cykelsti langs kommunevej Videbækvej, Skjernvej og Skråvejen mellem Hostedhøj og Sønderupvej:

- Alle nævnte arealer og dimensionsmål er foreløbige og omtrentlige.
Der kan ske ændringer på baggrund af de ting, som bliver fremført på åstedsforretningen. I så fald kan der ske ændring af de anførte arealer og dermed også i den erstatning, som udbetales.
Under alle omstændigheder fastlægges de nøjagtige størrelser af de afståede arealer ved opmålingen af de nye skel, når ekspropriationen er gennemført.
Er ejendommens afståede areal større end det, der er regnet med i erstatningsopgørelsen, udbetales yderligere erstatning på baggrund af samme kvadratmeterpris som anført for tilsvarende arealer.
- Alle tinglyste og utinglyste rettigheder over de eksproprierede arealer eksproprieres og bortfalder, medmindre andet er anført.
- Ekspropriationen foretages med hjemmel i "Lov om offentlige veje" § 96-98.
- Ringkøbing-Skjern Kommune foretager om nødvendigt panthaverhørring og udbetaler erstatningsbeløbet for arealafståelse til panthavere i prioritetsrækkefølge til de panthavere, der gør krav herpå, i det omfang erstatningsbeløbet dækker kravene.
- Eventuelle terrænforskelle mellem cykelsti og de tilstødende ejendomme agtes udjævnet med muld inden for arbejdsarealet.

Løbenummer 1

Matr.nr. 1af Astrup By, FASTER

Ejendommens adresse: FASTERLUNDVEJ 1, 6900 SKJERN

Ejendommens samlede areal: 853.861 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1af Astrup By, FASTER. I alt ca. 1162 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 1.

Arealet, der søges eksproprieret, er dyrkningsareal og sti langs Videbækvej.

Endvidere søges i alt ca. 1599 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 1.

Servitutter

Følgende servitut på ejendommen eksproprieres:

Servitutten med dato-/løbenummer 08.09.2017-1009155754: *Deklaration om cykel- og gangsti*. Se løbenummer 19.

Øvrige servitutter på ejendommen respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 2

Matr.nr. 1ab og 1q Astrup By, Faster og Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Ejendom uden officiel adresse, beliggende i 6900 Skjern

Ejendommens samlede areal: 320.810 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom uden beboelse

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1ab og 1q Astrup By, Faster og Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 1406 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 1 og 2.

Arealet, der søges eksproprieret, er dyrkningsareal og sti langs Videbækvej samt dyrkningsareal mod Skjernvej.

Endvidere søges i alt ca. 2002 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 1 og 2.

Servitutter

Servituten med dato-/løbenummer 09.04.1975-4117-59 vedrører kloakledning og sivebrønd, der efter tinglysningsridsets udvisende kan være i konflikt med det eksproprierede areal og den projekterede cykelsti på matr.nr. 1ab Astrup By, Faster. Den ses imidlertid ikke at hvile på denne ejendom, men alene på matr.nr. 1c Astrup By, Faster, fra hvilken matr.nr. 1ab er udstykket. Forholdet søges afklaret, herunder den faktiske placering af anlægget.

Følgende servitut på ejendommen eksproprieres:

Servituten med dato-/løbenummer 08.09.2017-1009155754: *Deklaration om cykel- og gangsti*. Se løbenummer 19.

Øvrige servitutter på ejendommen respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 3

Matr.nr. 1c Astrup By, Faster

Ejendommens adresse: Videbækvej 26, 6900 Skjern

Ejendommens samlede areal: 1.696 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Samlet fast ejendom - beboelsesejendom

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1c Astrup By, Faster. I alt ca. 63 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 1.

Arealet, der søges eksproprieret, er græsstykke mellem have/læhegn og sti samt jordvold nord for bygningen langs Videbækvej.

Servitutter

Servitutten med dato-/løbenummer 09.04.1975-4117-59 vedrører kloakledning og sivebrønd, der efter tinglysningsridsets udvisende kan være i konflikt med det eksproprierede areal og den projekterede cykelsti på matr.nr. 1ab Astrup By, Faster. Den ses imidlertid ikke at hvile på denne ejendom, men alene på matr.nr. 1c Astrup By, Faster, fra hvilken matr.nr. 1ab er udstykket. Forholdet søges afklaret, herunder den faktiske placering af anlægget.

Øvrige servitutter på ejendommen respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 4

Matr.nr. 1t Astrup By, FASTER

Ejendommens adresse: Videbækvej 28, 6900 Skjern

Ejendommens samlede areal: 23.373 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1t Astrup By, FASTER. I alt ca. 855 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 1.

Arealet, der søges eksproprieret, er dyrkningareal og sti langs Videbækvej.

Endvidere søges i alt ca. 988 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 1.

Servitutter

Følgende servitut eksproprieres:

Servituten med dato-/løbenummer 08.09.2017-1009155754: *Deklaration om cykel- og gangsti*. Se løbenummer 19.

Øvrige servitutter på ejendommen respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 5

Matr.nr. 8b og 8u Astrup By, FASTER

Ejendommens adresse: Lundgårdvej 2, 6900 Skjern

Ejendommens samlede areal: 613.836 m², heraf vej: 2.355 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 8b og 8u Astrup By, FASTER. I alt ca. 2071 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 2.

Arealet, der søges eksproprieret, er dyrkningareal og sti langs Videbækvej.

Endvidere søges i alt ca. 2609 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 2.

Servitutter

Følgende servitut eksproprieres:

Servituten med dato-/løbenummer 08.09.2017-1009155754: *Deklaration om cykel- og gangsti*. Se løbenummer 19.

Øvrige servitutter på ejendommen respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 6

Matr.nr. 1bk Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Skjernvej 97, 6920 Videbæk

Ejendommens samlede areal: 26.582 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1bk Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 324 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 2.

Arealet, der søges eksproprieret, er udenomsarealet med spredte træer og buske ud til Skjernvej.

Endvidere søges i alt ca. 776 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 2.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 7

Matr.nr. 1gy Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Hedevangsvej 15, 6920 Videbæk

Ejendommens samlede areal: 392.319 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1gy Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 1210 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 2.

Arealet, der søges eksproprieret, er dyrkningareal ud til Skjernvej.

Endvidere søges i alt ca. 1360 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 2.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 8

Matr.nr. 1gd Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Hedevangsvej 14, 6920 Videbæk

Ejendommens samlede areal: 14.089 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Samlet fast ejendom - beboelsesejendom

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1gd Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 297 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 3.

Arealet, der søges eksproprieret, er beplantet med træer.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 9

Matr.nr. 1a Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Skjernvej 93, 6920 Videbæk

Ejendommens samlede areal: 129.412 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom uden beboelse

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1a Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 576 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 3.

Arealet, der søges eksproprieret, er dyrkningsareal og et stykke beplantet med træer mod Fiskbæk Bæk.

Endvidere søges i alt ca. 391 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 3.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 10

Matr.nr. 1hr Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Ejendom uden officiel adresse, beliggende Skjernvej

Ejendommens samlede areal: 325.345 m², heraf vej: 4.083 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom uden beboelse

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1hr Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 187 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 3.

Arealet, der søges eksproprieret, er dyrkningareal ud til Skjernvej.

Endvidere søges i alt ca. 176 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 3.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 11

Matr.nr. 1he Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: GI Kirkevej 16, 6920 Videbæk

Ejendommens samlede areal: 16.658 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Samlet fast ejendom - Ren forretning

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1he Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 512 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 3.

Arealet, der søges eksproprieret, er græsplæne med enkelte træer.

Endvidere søges i alt ca. 859 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 3.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 12

Matr.nr. 1fm Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Skråvejen 2, 6920 Videbæk

Ejendommens samlede areal: 810 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Samlet fast ejendom - Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal)

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1fm Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 58 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 3.

Arealet, der søges eksproprieret, er græsareal med afskærmende beplantning.

Endvidere søges i alt ca. 99 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 3.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 13

Matr.nr. 1bt Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Skjernvej 69, 6920 Videbæk

Ejendommens samlede areal: 18.986 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Samlet fast ejendom

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1bt Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 727 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 4.

Arealet, der søges eksproprieret, er dyrkningsareal.

Endvidere søges i alt ca. 676 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 4.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 14

Matr.nr. 1ii Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Kirkevænget 7, 6920 Videbæk

Ejendommens samlede areal: 740.246 m², heraf vej: 2.110 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1ii Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 2569 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 4.

Arealet, der søges eksproprieret, er dyrkningsareal.

Endvidere søges i alt ca. 3028 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 4.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 15

Matr.nr. 1ab Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Skjernvej 67, 6920 Videbæk

Ejendommens samlede areal: 15.000 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Samlet fast ejendom - beboelsesejendom

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Der søges i alt ca. 890 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. På arbejdsarealet er der træer/krat ud til Skjernvej. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 4.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 16

Matr.nr. 1fø Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Ejendom uden officiel adresse, beliggende Sønderupvej

Ejendommens samlede areal: 228.767 m², heraf vej 365 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom uden beboelse

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1fø Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 800 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 4.

Arealet, der søges eksproprieret, er dyrkningareal ud til Skjernvej.

Endvidere søges i alt ca. 1043 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 4.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 17

Matr.nr. 1ad Fiskbæk By, Nr. Vium

Ejendommens adresse: Ejendom uden officiel adresse, beliggende Kirkevænget

Ejendommens samlede areal: 98.105 m², heraf vej: 755 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom uden beboelse

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1ad Fiskbæk By, Nr. Vium. I alt ca. 706 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 4.

Arealet, der søges eksproprieret, er dyrkningareal ud til Skjernvej.

Endvidere søges i alt ca. 869 m² eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal. Arealet er vist med grøn farve på ekspropriationsplan nr. 4.

Servitutter

Tinglyste servitutrettigheder respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 18

Matr.nr. 1s Astrup By, FASTER

Ejendommens adresse: Videbækvej 24, 6900 Skjern

Ejendommens samlede areal: 5.141 m²

Zonestatus: Landzone

Lokalplan: Ingen

Anvendelse/notering: Landbrugsejendom

Ekspropriationens omfang:

Følgende arealer søges eksproprieret:

Del af matr.nr. 1s Astrup By, FASTER. I alt ca. 205 m², som vist med gul flade på ekspropriationsplan nr. 1.

Arealet, der søges eksproprieret, er cykelsti og vold med beplantning.

Servitutter

Følgende servitut på ejendommen eksproprieres:

Servitutten med dato-/løbenummer 08.09.2017-1009155754: *Deklaration om cykel- og gangsti*. Se løbenummer 19.

Øvrige servitutter på ejendommen respekteres og eksproprieres ikke.

Løbenummer 19

Servitutten med dato-/løbenummer 08.09.2017-1009155754: *Deklaration om cykel- og gangsti*

Servitutten stifter en ret for foreningen Aktiv FASTER til etablering af en cykel- og gangsti på ejendommene matr.nr. 6db, 6en, 7a, 7æ, 8a, 9a, og 10ak Den Østlige Del, FASTER samt ejendommene matr.nr. 1b, 1f, 1s, 1t, 1ab, 1af, 2dn, 2do, 3s, 8a og 8b Astrup By, FASTER.

Påtaleberettiget er Aktiv FASTER, CVR-nr.: 30224981.

Ekspropriationens omfang:

Servitutten eksproprieres, hvorved den bringes til ophør på følgende ejendomme:

- Matr.nr. 1af Astrup By, FASTER (løbenummer 1). Dog kun fsv. angår matr.nr. 1af.
- Matr.nr. 1s Astrup By, FASTER (løbenummer 18).
- Matr.nr. 1ab Astrup By, FASTER (løbenummer 2).
- Matr.nr. 1t Astrup By, FASTER (løbenummer 4)
- Matr.nr. 8b Astrup By, FASTER (løbenummer 5)

Servitutten opretholdes på de øvrige ejendomme, den hviler på, samt på matr.nr. 8a Astrup By, FASTER.